

Постановление Правительства Ивановской области от 5 декабря 2019 г. N 489-п "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Ивановской области
от 5 декабря 2019 г. N 489-п**

"Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области"

С изменениями и дополнениями от:

1 апреля 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 83-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области", в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ивановской области Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" ([приложение 1](#)).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" ([приложение 2](#)).

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Ивановской области:

от [02.06.2010 N 181-п](#) "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства";

от [22.12.2010 N 471-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства";

от 16.02.2012 N 43-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства";

от 02.07.2013 N 255-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства";

от 02.10.2013 N 386-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 02.06.2010 N 181-п "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства".

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Приложение 1
к постановлению
Правительства Ивановской области
от 05.12.2019 N 489-п

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации"

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество).

2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, в соответствии с условиями договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

3. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется Департаментом управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент).

4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Правительства Ивановской области или Департамента в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

е) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение) и исключение сведений из него осуществляются Департаментом в том числе на основе предложений исполнительных органов государственной власти Ивановской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ивановской области, на праве

оперативного управления за государственным учреждением Ивановской области, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия исполнительных органов государственной власти Ивановской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Предложения, указанные в настоящем пункте, направляются в Департамент до 1 октября текущего года.

В случае если предложение поступило в Департамент позднее указанного срока, Департамент возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

7. Департамент рассматривает указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) об учете предложений о включении в Перечень сведений об имуществе;

б) об учете предложений об исключении из Перечня сведений об имуществе;

в) об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе в случае несоответствия указанного имущества хотя бы одному из критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

г) об отказе в учете предложения об исключении из Перечня сведений об имуществе в случае соответствия указанного имущества критериям, установленным [пунктом 4](#) настоящего Порядка, и отсутствия оснований для такого исключения, установленных [пунктом 12](#) настоящего Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе или об исключении из Перечня сведений об имуществе Департамент в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему такое предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Ивановской области в Перечень или исключения таких сведений из Перечня.

9. Основанием для отказа в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе является несоответствие включаемого в Перечень имущества хотя бы одному из критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

Основанием для отказа в учете предложения об исключении из Перечня сведений об имуществе является соответствие включаемого из Перечня имущества критериям, установленным [пунктом 4](#) настоящего Порядка, и отсутствие оснований для такого исключения, установленных [пунктами 12, 13](#) настоящего Порядка.

10. В случае принятия решения об учете предложений о включении в Департамент в течение 5 рабочих дней принимает решение о внесении сведений об имуществе в Перечень (в том числе о ежегодном дополнении Перечня) или исключении сведений об имуществе из Перечня.

11. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение Перечня) и исключение сведений об имуществе из Перечня оформляются распоряжением Департамента об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

В течение 5 рабочих дней после принятия указанного распоряжения Департамент информирует лицо, представившее предложение о включении в Перечень или исключении из Перечня сведений об имуществе, о принятом решении.

12. Департамент вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации или

[Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

13. Департамент исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке принято решение Правительства Ивановской области или Департамента о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Ивановской области на имущество прекращено по решению суда или в ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Внесение изменений в Перечень, не предусматривающее дополнения Перечня или исключения имущества из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

15. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона N 209-ФЗ.

16. Департамент представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с [Федеральным законом](#) N 209-ФЗ, сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень (в том числе о ежегодном дополнении Перечня), в составе, сроки, порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

17. Ведение Перечня осуществляется Департаментом в электронной форме и на бумажном носителе.

18. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в информационном издании "Ивановская газета" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 2
к [постановлению](#)
Правительства Ивановской области
от 05.12.2019 N 489-п

Порядок и условия

предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

1 апреля 2020 г.

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, имущества Ивановской области, включенного в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007

N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - Перечень, имущество, Федеральный закон N 209-ФЗ).

Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с [гражданским](#) и [земельным законодательством](#) Российской Федерации.

2. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с учетом положений [части 5 статьи 18](#) Федерального закона N 209-ФЗ.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляются с учетом положений [части 5 статьи 18](#) Федерального закона N 209-ФЗ.

Конкурсы или аукционы проводятся в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Имущество предоставляется во владение и (или) пользование на срок не менее 5 лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 3 года.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 4 апреля 2020 г. - [Постановление Правительства Ивановской области от 1 апреля 2020 г. N 164-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Арендаторами имущества могут быть:

1) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, отвечающие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](#) Федерального закона N 209-ФЗ (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства);

2) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в [статье 15](#) Федерального закона N 209-ФЗ (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является:

Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) - в отношении имущества, составляющего казну Ивановской области;

государственное унитарное предприятие Ивановской области или государственное учреждение Ивановской области - в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ивановской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ивановской области.

6. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона N 209-ФЗ, а также в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона N 209-ФЗ.

7. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды принимает арендодатель в шестимесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации в отношении имущества, включенного в Перечень.

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в конкурсе или аукционе на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет организатору конкурса или аукциона документы, предусмотренные [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

8. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](#) об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам конкурса или аукциона и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

10. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

11. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, Департамент не реже одного раза в год осуществляет проверки использования имущества в порядке, установленном нормативным правовым актом Департамента для проведения проверок по наличию и использованию имущества, находящегося в собственности Ивановской области, с соблюдением

требований, установленных законодательством Российской Федерации.

12. Департамент вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) Федерального закона N 209-ФЗ.