**Совет Щенниковского сельского поселения**

**ИльинскОГО муниципальнОГО районА**

**ИвановскОЙ областИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 июня 2023 года № 84**

Об утверждении Положения о порядке выявления и оформления недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в муниципальную собственность Щенниковского сельского поселения

В соответствии с частью третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Щенниковского сельского поселения, Совет Щенниковского сельского поселения

**решил:**

Утвердить Положение о порядке выявления и оформления недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в муниципальную собственность Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области (Приложение).

**Председатель Совета**

**Щенниковского сельского поселения**  **Н.А. Борзова**

**Глава**

**Щенниковского сельского поселения А.П. Поназеева**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Совета Щенниковского сельского

поселения от 22 июня 2023 года № 84

**Положение**

о порядке выявления и оформления жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в муниципальную собственность Щенниковского сельского поселения

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в связи с необходимостью введения единого порядка выявления и оформления недвижимого имущества, переходящего в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в собственность Щенниковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области

1.2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество физических лиц находящееся на территории Щенниковского сельского поселения, переходящие в порядке наследования по закону как выморочное имущество, в собственность Щенниковского сельского поселения.

1.3. К недвижимому имуществу, переходящим в порядке наследования по закону в собственность Щенниковского сельского поселения, относятся жилые помещения и земельные участки принадлежавшие умершим гражданам на праве собственности, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**2. Порядок предварительного оформления документов**

**на жилые помещения, переходящие в порядке наследования как выморочное имущество в муниципальную собственность Щенниковского сельского поселения**

2.1. Администрация Щенниковского сельского поселения организует работу по своевременному и оперативному сбору информации о недвижимом имуществе, собственники которых умерли, и в права наследования в установленный законом срок никто не вступил (в том числе фактически не принял наследство).

2.2. Установленная настоящим Положением процедура в отношении конкретного имущества начинается со дня издания соответствующего распоряжения Главы Администрации Щенниковского сельского поселения.

2.3. Наследники, фактически принявшие наследство без установления данного юридического факта в судебном порядке, но с документальным подтверждением данного факта, а также наследники, не имеющие права наследования, определяются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. По истечении не менее чем 9 месяцев со дня открытия наследства в виде недвижимого имущества, при наличии оснований полагать, что данное имущество является выморочным, Администрация Щенниковского сельского поселения направляет запрос нотариусу по месту открытия наследства о том, заведено ли наследственное дело после умершего и имеется ли завещание в отношении данного имущества.

2.5. В случае получения отрицательного ответа нотариуса Администрация Щенниковского сельского поселения производит следующие действия по сбору доказательств выморочности имущества:

2.5.1. Обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением об открытии наследственного дела в отношении выморочного имущества;

2.5.2. Запрашивает в соответствующих органах ЗАГС повторное свидетельство о смерти наследодателя;

2.5.3. Запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах и обременениях на данное имущество. В случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним оформляется выписка их похозяйственной книги поселения, копия договора о передаче жилого помещения в собственность граждан (если жилое помещение было приватизировано), либо копия договора отчуждения (купли-продажи, дарения, мены) жилого помещения (если сделка регистрировалась до принятия ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», делаются соответствующие запросы в органы БТИ или нотариусу Ильинского нотариального округа);

2.5.4. Запрашивает сведения о потреблении и об оплате коммунальных услуг за период после смерти наследодателя (если в жилом помещении после смерти наследодателя никто не зарегистрирован);

2.5.5. Запрашивает сведения об оплате налога на имущество за период после смерти наследодателя;

2.5.6. Производит устный опрос соседей о наличии возможных наследников и о том, предпринимали ли возможные наследники действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства. О результатах опроса составляется справка должностным лицом, производившим опрос, с указанием идентификационных данных опрошенных лиц (фамилия, имя, отчество, место жительства) и полученных сведений;

2.5.7. Запрашивает в Ильинском районном суде Ивановской области сведения о наличии в производстве гражданских дел об установлении юридического факта принятия наследства после смерти проверяемого наследодателя или о восстановлении срока для принятия наследства после его смерти;

2.5.8. Запрашивает в отделении полиции характеристику на умершего наследодателя от участкового инспектора полиции (со сведениями об известных родственных связях умершего).

2.5.9. Готовит справку о лицах, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в жилом помещении.

2.6. Если собранные в порядке пункта 2.5. сведения с достаточной степенью уверенности позволяют предположить выморочность наследственного имущества, Администрация Щенниковского сельского поселения публикует в общественно-политической газете «Звезда» извещение следующего содержания: «Администрация Щенниковского сельского поселения извещает о начале процедуры принятия в муниципальную собственность недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_, которое признано выморочным имуществом после смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения, место рождения, место регистрации, дата и место смерти). Обоснованные возражения против признания указанного имущества выморочным имуществом заинтересованные лица могут направить в Администрацию Щенниковского сельского поселения в месячный срок со дня публикации данного извещения».

2.7. Поступившие возражения подлежат рассмотрению как обращения граждан в установленном законодательством порядке. Пропуск установленного срока подачи возражений не является основанием для отказа в рассмотрении поступивших возражений по существу. Если поступившие возражения признаны обоснованными, неоконченная процедура оформления документов приостанавливается или прекращается распоряжением Главы Администрации Щенниковского сельского поселения.

2.8. Если в указанный срок возражений не поступило, или поступившие возражения по результатам их рассмотрения были признаны необоснованными, Администрация Щенниковского сельского поселения заказывает в соответствующих органах необходимую техническую документацию на жилое помещение, а в случае, если жилым помещением является жилой дом – также выписку из Единого государственного кадастра недвижимости о правах на земельный участок при жилом доме.

2.9. Если после получения документов, указанных в подпункте 2.5.2. и пункте 2.8., будет установлена недостаточность имеющихся доказательств принадлежности имущества на праве собственности наследодателю, Администрация Щенниковского сельского поселения обращается в соответствующие судебные органы с иском о признании за наследодателем права собственности на имущество и включении данного имущества в наследственную массу умершего наследодателя.

2.10. В случае, если достоверные сведения о месте и времени смерти собственника имущества отсутствуют, но имеются установленные законом основания для признания гражданина умершим, Администрация Щенниковского сельского поселения обязана обратиться в Ильинский районный суд с заявлением о признании такого собственника имущества умершим.

2.11. В случае, если у наследодателя недвижимого имущества имеются наследники по закону или завещанию, не принявшие наследство, и возникнет спор об установлении факта принятия или непринятия ими наследства, Администрация Щенниковского сельского поселения при наличии законных и достаточных оснований обязана обратиться в суд с иском о признании таких наследников не принявшими наследство.

**3. Порядок подготовки документов для подачи нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущества, расположенного на территории Щенниковского сельского поселения**

3.1. По окончании процедуры, предусмотренной разделом 2 настоящего Положения, собранные документы передаются нотариусу по месту открытия наследства.

3.2. Нотариусу в обязательном порядке должны быть предоставлены следующие документы:

3.2.1. Заверенная копия распоряжения Главы Администрации Щенниковского сельского поселения о начале процедуры предварительного оформления документов на недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования как выморочное имущество в собственность Щенниковского сельского поселения.

3.2.2. Документы, подтверждающие факт смерти наследодателя (свидетельство о смерти, заверенная копия актовой записи о смерти, решение суда о признании гражданина умершим).

3.2.3. Документы, подтверждающие принадлежность имущества на праве собственности наследодателю (свидетельство о государственной регистрации права, договор отчуждения имущества, договор о передаче имущества в собственность граждан, решение суда о признании права собственности на имущество за умершим наследодателем и т.п.).

3.2.4. Документы, подтверждающие выморочность имущества (копии документов, собранных в соответствии с разделом 2 настоящего Положения).

3.2.5. Копия публикации извещения в СМИ о начале процедуры оформления выморочного имущества в муниципальную собственность.

3.2.6. Справка об отсутствии поступивших на опубликованное извещение возражений либо копии поступивших возражений, материалов их проверки и решений о признании возражений необоснованными со справкой о всех поступивших возражениях.

3.2.7. Техническая документация на имущество, при необходимости – копию кадастровой выписки на земельный участок.

3.2.8. Не более чем десятидневной давности выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на имущество.

3.2.9. Иные документы, обоснованно затребованные нотариусом.

3.2.10. Доверенность Администрации Щенниковского сельского поселения, подтверждающая полномочия заявителя в соответствии с требованиями законодательства о нотариате.

3.3. Незаконный отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону или иные незаконные действия нотариуса Администрация Щенниковского сельского поселения обязана обжаловать в суд в установленном законом порядке.

**4. Заключительные положения**

4.1. После выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество решением Совета Щенниковского сельского поселения принимается в муниципальную собственность и зачисляется в казну Щенниковского сельского поселения.

4.2. На основании принятого решения Совета Щенниковского сельского поселения Администрация Щенниковского сельского поселения обязана в трехмесячный срок зарегистрировать право муниципальной собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.3. Расходы на оформление наследования выморочного имущества и государственной регистрации права муниципальной собственности Щенниковского сельского поселения на выморочное имущество осуществляются за счет бюджета Щенниковского сельского поселения.

4.3. Данные об имуществе, перешедшем в порядке наследования по закону в собственность Щенниковского сельского поселения, вносятся в установленном порядке в Реестр объектов собственности Щенниковского сельского поселения.