

**СОВЕТ ЩЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 03 ноября 2017 года

№ 101

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Щенниковского сельского поселения**
(с изменениями от 12.04.2018 года, от 26.10.2018года, 15.11.2019 года)

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом №284-ФЗ от 04.10.2014г. «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», в соответствии с законом Ивановской области №90-ОЗ от 13.11.2014г. «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя их кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Щенниковского сельского поселения, Совет Щенниковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года налог на имущество физических лиц на территории Щенниковского сельского поселения.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (в редакции решения совета от 26.10.2018 года №134).
 - 2.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома (в редакции решения совета от 15.11.2019 года №164).
 - 2.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты, части квартиры (в редакции решения совета от 15.11.2019 года №164).
 - 2.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома (в редакции решения совета от 15.11.2019 года №164).
 - 2.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей (в редакции решения совета от

15.11.2019 года №164).

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

0,1% процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 ;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2% процента (в редакции решения совета от 15.11.2019 года №164) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

(в редакции решения совета от 26.10.2018 года №134, распространяется на правоотношения с 01.01.2017 года)

3.1. Для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налоговых уведомлений, срок уплаты имущественного налога 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (в редакции решения совета от 12.04.2018 года №113).

4. Установить для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Щенниковского сельского поселения льготы в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса РФ в полном объеме.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Указанные заявления и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в редакции решения совета от 15.11.2019 года №164).

5. Освободить от уплаты налога на имущество:

- детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, а также детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в очных учреждениях среднего и высшего профессионального образования, до достижения ими возраста 23 лет;

- граждан, имеющих в семье трёх и более несовершеннолетних детей, кадастровая стоимость налогооблагаемого имущества (строений, помещений и сооружений) каждого из которых не превышает 300 тыс. рублей.

Для получения льготы плательщики самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право, но не более чем за три предшествующих года.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Звезда» до 1 декабря 2017 года.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Щенниковского
сельского поселения**

А.П. Поназеева

**Председатель Совета
Щенниковского сельского поселения**

В.Н. Храпов